



> RETOURADRES Postbus 1992, 6201 BZ Maastricht

Aan de dames en heren,
leden van de gemeenteraad

BEZOEKADRES
Mosae Forum 10
6211 DW Maastricht

POSTADRES
Postbus 1992
6201 BZ Maastricht

ONDERWERP
Proces Nieuwe Woonvisie

DATUM
20 juli 2017
Verzonden: 20 juli 2017

BIJLAGEN
--

BEHANDELD DOOR
NHM (Norbert) Thijssen

TELEFOONNUMMER
043 350 5152

ONZE REFERENTIE
2017-23542

E-MAILADRES
norbert.thijssen@maastricht.nl

FAXNUMMER
043 - 350 4141

UW REFERENTIE
--

Geachte raadsleden,

Op 10 juli jl. is de Raadswerkgroep Wonen bij elkaar geweest om naar aanleiding van de informatieve stadsronde op 27 juni jl. het proces van de nieuwe Woonvisie uit te lijnen. Daarnaast zijn ook gedachten gedeeld over de aard en reikwijdte van de nieuwe woonvisie.

Proces nieuwe Woonvisie

- Half september 2017 wordt een stadsronde gepland (na de stadsronde over woonruimteverdeling op 5 september). In die stadsronde worden thema's besproken die vooraf schriftelijk worden opgehaald bij relevante stakeholders (corporaties, huurdersbelangenverenigingen, makelaars, beleggers, ontwikkelaars) die kunnen landen in de nieuwe Woonvisie.
- Verdieping van de thema's vindt plaats in een tweede stadsronde, drie weken na die van half september (op een tussenliggende raadsavond).
- Vanwege de specifieke deskundigheid wordt voorgesteld voor beide stadsrondes een extern voorzitter te vragen.
- Op basis van de resultaten van de thema-sessies wordt een concept nieuwe Woonvisie geschreven. Rond de jaarwisseling komt dit concept in een regulier besluitvormingsproces (stadsronde, raadsronde, raadsvergadering).

Deze afspraken van de raadswerkgroep worden nog voorgelegd aan het Presidium.

Reikwijdte en aard nieuwe Woonvisie

De wet- en regelgeving van het Rijk en de Provincie zijn sterk bepalend voor de sturingsmogelijkheden van de gemeente. Voorbeelden daarvan op landelijk niveau zijn de strakke kaders van de Woningwet, de Huisvestingswet, de huurwetgeving en de regels voor de huurtoeslag. Op provinciaal niveau is het provinciale beleid sterk dwingend op de kwantitatieve woningbouwprogrammering (Structuurvisie Wonen Zuid-Limburg).



DATUM
20 juli 2017

Daarnaast zijn de eigen gemeentelijke overkoepelende strategische visies (met name stadsvisie en structuurvisie) kaderstellend voor de woonvisie. Ook het raadsbesluit over de stedelijke woonprogrammering 2016-2019 is kaderstellend. Dat wil zeggen: het kwantitatieve programma ligt vast, in de woonvisie is ruimte voor een nadere kwalitatieve invulling.

In de voorbereiding van de stadsrondes zal de beleidsruimte van de gemeente bij de nieuwe woonvisie duidelijk worden beschreven opdat de raad en alle betrokken belanghebbenden bij de gesprekken in de stadsrondes zich bewust zijn in welke mate de gemeente op woongebied sturend is of kan zijn.

Na de zomer zult u geïnformeerd worden over de met het Presidium overeengekomen data voor de stadsrondes als ook de verdere voorbereidingen.

Ik hoop u in dit stadium voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,

Gert-Jan Krabbendam,
Wethouder Ruimtelijke Ontwikkeling, Wonen, Natuur en Milieu.